

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

o wartości szacunkowej poniżej 5.150.000 Euro

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą 98-300 Wieluń, ul. Okólna 7, Tel. 0-43 843- 12-05, fax 0-43 843-43-22, NIP 832-10-11-129
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych” na placu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu- działka o nr geod. 722/4, obręb Dąbrowa, gmina Wieluń

O zakresie rzeczowym:

1. Roboty ziemne 5,760m³
2. Fundamenty żelbetowe – stopy 8,832m³
3. Podłoża pod posadzki i posadzki 181,01m²
 - podbudowa z kruszywa łamanego 20cm
 - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej 4cm
 - izolacja z folii
 - warstwa wyrównawcza grubości 3cm
 - podkład betonowy grubości 15cm
4. Balustrady drewniane o wysokości 43,330mb. na słupach drewnianych
5. Dach z więźarów drewnianych , pokrycie z dachówki bitumicznej na deskowaniu pełnym 311,83 m²
6. Obróbki blacharskie 16,04m²
7. Rynny PCW 115mm 64,16m
8. Rury spustowe PCW 80mm 13,00m

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Kod zamówienia konstrukcja drewniana – CPV 45223000-6

Kod zamówienia konstrukcja żelbetowa – CPV 4526310

Kod zamówienia kładzenie dachów bitumicznych – CPV 45261214-7

4. Termin realizacji zamówienia – 22.12.2008r

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

5.2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają szczegółowe warunki:

- a) dokumentują wykonanie w ciągu pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający wymaga udokumentowania roboty budowlanej w zakresie wykonania prac budowlanych o wartości co najmniej 50000zł
- b) posiadają (min. jedna osoba) uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej oraz zaświadczenia z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzających przynależność do tej Izby na dzień składania ofert. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

6. 6. 1. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- a) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków, o których mowa w punkcie 5.1. niniejszej specyfikacji muszą być : oświadczenie – załącznik nr 2
- b) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.2.a) niniejszej specyfikacji muszą być :

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, zawierający następujące dane: nazwę i adres budowy, termin realizacji robót, wartość zrealizowanych robót- załącznik nr 4 oraz dokumenty, że w/w roboty zostały wykonane należycie, np. referencje.

6.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.2)b niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopie , potwierdzone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w zakresie konstrukcji budowlanych oraz zaświadczenia z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzających przynależność do tej Izby na dzień składania ofert.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy pzp wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ofercie:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia czytelnej kserokopii wpisu do działalności gospodarczej wystawionej w okresie wcześniejszym ale potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający w/w dokument w wymaganym terminie pod kątem aktualności stanu faktycznego z zapisami w w/w dokumencie .
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS –u lub KRUS-u potwierdzające odpowiednio ,że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne ,lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub złożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

6.3.Ponadto wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ofercie:

- a) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą , dotyczy to spółek cywilnych oraz konsorcjów. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów składanych wraz z ofertą. **Pełnomocnictwo winno być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem**
- b) wypełniony druk „Oferta”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji (treść oferty musi odpowiadać treści wzoru formularza ofertowego- załącznika nr 1 do SIWZ, wszystkie wykropkowane pola muszą być wypełnione)
- c) zaakceptowany i parafowany wzór umowy załącznik nr 3

6.4. Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów, na podstawie których Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorysy ofertowe winny być przedłożone w opcji „Kalkulacja uproszczona” i obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji. Zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu muszą obejmować nazwę elementu, jednostki miary, ilości, ceny jednostkowe, wartości. Na stronie tytułowej kosztorysu należy umieścić stawkę roboczogodziny i zastosowane w kosztorysie narzuty.

Kosztorysy nie będą podlegać sprawdzeniu i służyć będą jako element pomocniczy.

6.5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium. Nie wniesienie wadium spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania o zamówienie publiczne. Na potwierdzenie wniesienia wadium załączyć do oferty dowód jego wniesienia.

UWAGA: Wszystkie w/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą (e) ofertę, za wyjątkiem druku oferty – załącznik nr 1, oświadczenia – załącznik nr 2, które winny być przedłożone w formie oryginału i pełnomocnictwa w formie oryginału lub poświadczonego notarialnie za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6 pkt. 2a, 2b. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych. Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający w przypadku wybrania oferty wspólnej wykonawców jako oferty najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie „spełnia” „nie spełnia”

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz protesty przekazywane będą pisemnie drogą pocztową lub za pomocą faksu. **Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, zobowiązana jest na wezwanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.** Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację drogą pocztową lub za pomocą faksu.

Nr faksu podano w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.

Osoby upoważnione do kontaktu:

- sprawy merytoryczne - Wanda Czyż -tel.0-43 843-09-99
- sprawy formalne– Mirosława Kucharczyk – Tel. 0-43 843-12-05

8. Zamawiający wymaga złożenia wadium do dnia 31.10.2008r. godz. 11.00 w wysokości 2.000zł. Wadium winno być wniesione w pieniądzu przelewem na konto Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu w Pekao SA nr r-ku 12 1240 3291 1111 0000 2923 1058.

Do oferty należy dołączyć kopię przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 29.11.2008r.

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić informację: Oferta przetargowa na „Pawilon do ćwiczeń rekreacyjnych”

Nie otwierać przed 31. 10. 2008r. godz. 11.³⁰

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

10. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – pok. nr 4 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Wieluniu ul. Okólna 7 w terminie do dnia 31. 10. 2008r. do godz. 11⁰⁰

Oferty będą otwierane w dniu 31.10.2008r. o godz. 11³⁰ w pokoju nr 3 w siedzibie zamawiającego - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieluniu ul. Okólna 7.

11. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr. 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

& 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

& 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć , wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to min. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, sporządzenia projektu BIOZ, wywozu nadmiaru gruntu, wszelkich badań powykonawczych, wymaganych przepisami, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wymagane jest załączenie do oferty kosztorysu ofertowego jako elementu pomocniczego nie podlegającego ocenie.

Zamawiający przekazany przedmiar robót i kosztorys ślepy - traktuje jako dokument informacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę. Wykonawca może z niego korzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Zamawiający przekazał wykonawcy pełną dokumentację projektową i STWiORB opisującą przedmiot zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

12. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena ryczałtowa – 90 %
i warunki gwarancji – 10 %

Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór : $C=Pc+Pg$

gdzie : Pc- ilość uzyskanych punktów w kryterium cena

Pg- ilość uzyskanych punktów w kryterium gwarancja

C – suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

- a) Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie poniższych kryteriów:

Lp. nazwa kryterium	waga	sposób punktowania
Cena	90%	Najniższa cena otrzyma najwięcej punktów
Gwarancja	10%	Najdłuższa gwarancja otrzyma najwięcej punktów. Termin gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy.

- b) Sposób oceny ofert.

Ocena ofert - wybór najkorzystniejszej oferty , zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Kryterium - cena oferty 90%

Punktacja:

$Pc = (Cn / Co) * 100\text{pkt} * 90\%$ gdzie Cn – cena najniższa wśród ofert ,Co – cena ocenianej oferty.

Kryterium - gwarancja 10%

Punktacja:

$Pg = (Go / Gmax) * 100\text{pkt} * 10\%$ gdzie Go - termin gwarancji ocenianej oferty, Gmax – termin gwarancji najdłuższy z ofert , lecz z nieprzekraczalną górną granicą 60 miesięcy.

13. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa , której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

14. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty.

Zabezpieczenie może być wnoszone wg. wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.596 i Nr 216, poz. 1824).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy w Pekao SA nr r-ku 12 1240 3291 1111 0000 2923 1058.

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

15. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych- „środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów- art.179 do 183
16. Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert częściowych.
17. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
20. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
21. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.
22. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
24. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, którego wykonanie powierzy wykonawcom.

Załączniki do specyfikacji:

1. Druk „OFERTA” – załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Wykaz robót – załącznik nr 4
5. STWiORB – załącznik nr 5
6. Kosztorys ślepy i przedmiarowy
7. Dokumentacja projektowa

