

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej poniżej 5 150 000 Euro**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz.1655 z 2007r. z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** z siedzibą w **98-300 Wieluniu, ul. Okólna 7**
Tel / fax. 0-43 843 12 05
2. . Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
3. Przedmiotem zamówienia jest
„ROBOTY REMONTOWE I KONSERWACYJNO-IZOLACYJNE CENTRUM REHABILITACJI I TERAPII w Olewinie” o zakresie rzeczowym :
 - roboty remontowe ,
 - roboty konserwacyjno-izolacyjne (izolacja fundamentów zewnętrznych)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane

4. Termin realizacji zamówienia – **do 31 sierpnia 2009 r.**
5. Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :
 - a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
6. I/Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - a/ oświadczenie – załącznik nr 1 do SIWZ
 - b/ aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia czytelnej kserokopii wpisu do działalności gospodarczej wystawionej w okresie wcześniejszym , ale potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający w/w dokument w wymaganym terminie pod kątem aktualności stanu faktycznego z zapisami w w/w dokumencie
 - c/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające odpowiednio , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne , lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d/ pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą , dotyczy to spółek cywilnych oraz konsorcjów. Przyjmuje się , że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów składanych wraz ofertą. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
 - e/ wypełniony druk „Oferta” – załącznik nr 2 do SIWZ (treść oferty musi odpowiadać treści wzoru formularza ofertowego, wszystkie wykropkowane pola muszą być wypełnione),

f/ zaakceptowany i parafowany wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ

Brak dokumentu spowoduje wykluczenie wykonawcy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą .

2/ Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys ofertowy winien być przedłożony w opcji „Kalkulacja uproszczona” i obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji. Zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu muszą obejmować nazwę elementu, jednostki miary, ilości, ceny jednostkowe, wartości. Na stronie tytułowej kosztorysu należy umieścić stawkę roboczogodziny i zastosowane w kosztorysie narzuty.

Kosztorys nie będzie podlegał sprawdzeniu i służyć będzie jako element pomocniczy.

UWAGA: Wszystkie w/w wymienione dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę, za wyjątkiem druku oferty – załącznik nr 2, oświadczenia – załącznik nr 1, które winny być przedłożone w formie oryginału i pełnomocnictwa w formie oryginału lub poświadczonego notarialnie za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6 ppkt. 2a/2 b/. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określona w art.366 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający w przypadku wybrania oferty wspólnej wykonawców jako oferty najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie „spełnia”-„nie spełnia”

7. Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę obowiązku wniesienia wadium (art.45 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych)
8. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz protesty przekazywane będą pisemnie drogą pocztową lub za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, zobowiązana jest na wezwanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację drogą pocztową lub za pomocą faksu.
Numer faksu podano w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji. Numery telefonów do kontaktów jak niżej.
9. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
- Anna Szymajtys-Kolczarek , Grażyna Kaczmarek, Marlena Struzik – tel. 043 842-89-22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację: „Oferta przetargowa na *ROBOTY REMONTOWE I KONSERWACYJNO-IZOLACYJNE CENTRUM REHABILITACJI I TERAPII w Olewinie*”
"Nie otwierać przed dniem 06.04.2009 r. godz. 12.00"

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – (MGOPS, ul Okólna 7, 98-300 Wieluń), pokój nr 4, nie później niż do dnia 06 kwietnia 2009r. do godz. 11.30

Oferty będą otwierane w dniu 06 kwietnia 2009r. do godz. 12.00 w pokoju nr 3 w siedzibie zamawiającego,

12. Sposób obliczenia ceny – cena ryczałtowa

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art.632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to min. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, , innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wymagane jest załączenie do oferty kosztorysu ofertowego jako elementu pomocniczego nie podlegającego ocenie.

Zamawiający przekazane przedmiary robót i kosztorysy ślepe traktuje jako dokument informacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę. Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Zamawiający przekazał wykonawcy pełną dokumentację projektową i STWiORB opisującą przedmiot zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

13. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena ryczałtowa – 90% i warunki gwarancji - 10%

Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór: $C = P_c + P_g$

gdzie : P_c – ilość uzyskanych punktów w kryterium cena

P_g – ilość uzyskanych punktów w kryterium gwarancja

C – suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

a/ Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie poniższych kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	waga	sposób punktowania
	Cena	90%	Najniższa cena otrzyma najwięcej punktów.
	Gwarancja	10%	Najdłuższa gwarancja otrzyma najwięcej punktów. Termin gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy.

b/ Sposób oceny ofert.

Ocena ofert - wybór najkorzystniejszej oferty, zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria wyboru:

1. **Kryterium - cena oferty 90 %**

1.1. Punktacja :

$P_c = (C_n/C_o) * 100 \text{ pkt} * 90 \%$ gdzie C_n - cena najniższa wśród ofert C_o - cena ocenianej oferty.

2. **Kryterium - gwarancja 10 %**

2.1. Punktacja:

$P_g = (Go/G_{max}) * 100 \text{ pkt} * 10 \%$ gdzie Go - termin gwarancji ocenianej oferty
G_{max} - termin gwarancji najdłuższy z ofert,
lecz z nieprzekraczalną górną granicą 60
miesiący.

14. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto oferty.
Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
a/ pieniądzu
b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
c/ gwarancjach bankowych
d/ gwarancjach ubezpieczeniowych
e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824)
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Bank PEKAO SA I oddz. W Wieluniu 12 1240 3291 1111 0000 2923 1058
Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
15. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.
16. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej”.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych:
18. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
19. Zamawiający przewiduje udzielenia 50% zamówień uzupełniających w przypadku pozyskania środków finansowych
20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
21. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
22. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.
23. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej
24. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
25. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.

Załączniki do specyfikacji

1. Oświadczenie – załącznik nr 1
2. Druk „OFERTA” – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Przedmiar – załącznik nr 4

5. Kosztorys ślepy – załącznik nr 5
6. STWiORB – załącznik nr 6
7. Szkic sytuacyjny terenu – załącznik nr 7
8. Rzut parteru – załącznik nr 8