

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

o wartości szacunkowej poniżej 5.150.000 Euro

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. oraz z 2008r. Nr. 171, poz. 1058) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą 98-300 Wieluń, ul. Okólna 7, Tel. 0-43 843- 12-05, fax 0-43 843-43-22, NIP 832-10-11-129
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych” na placu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu- działka o nr geod. 722/4, obręb Dąbrowa, gmina Wieluń

O zakresie rzeczowym:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Roboty ziemne | 5,760m ³ |
| 2. Fundamenty żelbetowe – stopy | 8,832m ³ |
| 3. Podłoża pod posadzki i posadzki | 181,01m ² |
| - podbudowa z kruszywa łamanego | 20cm |
| - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej | 4cm |
| - izolacja z folii | |
| - warstwa wyrównawcza grubości | 3cm |
| - podkład betonowy grubości | 15cm |
| 4. Balustrady drewniane o wysokości | 43,330mb. na słupach drewnianych |
| 5. Dach z więźarów drewnianych , pokrycie z dachówki bitumicznej na deskowaniu pełnym | 311,83 m ² |
| 6. Obróbki blacharskie | 16,04m ² |
| 7. Rynny PCW 115mm | 64,16m |
| 8. Rury spustowe PCW 80mm | 13,00m |

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Kod zamówienia konstrukcja drewniana – CPV 45223000-6

Kod zamówienia konstrukcja żelbetowa – CPV 4526310

Kod zamówienia kładzenie dachów bitumicznych – CPV 45261214-7

4. Termin realizacji zamówienia – 29.12.2008r

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

5.2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają szczegółowe warunki:

- a) dokumentują wykonanie w ciągu pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający wymaga udokumentowania roboty budowlanej w zakresie wykonania prac budowlanych o wartości co najmniej 50000zł
- b) posiadają (min. jedna osoba) uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej oraz zaświadczenia z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzających przynależność do tej Izby na dzień składania ofert. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. W/w warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

6. 6. 1. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- a) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków, o których mowa w punkcie 5.1. niniejszej specyfikacji muszą być : oświadczenie – załącznik nr 2
- b) dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku , o którym mowa w punkcie 5.2.a) niniejszej specyfikacji muszą być :

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , zawierający następujące dane: nazwę i adres budowy, termin realizacji robót, wartość zrealizowanych robót- załącznik nr 4 oraz dokumenty, że w/w roboty zostały wykonane należycie, np. referencje.

6.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku , o którym mowa w punkcie 5.2)b niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopie , potwierdzone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami w zakresie konstrukcji budowlanych oraz zaświadczenia z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzających przynależność do tej Izby na dzień składania ofert.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy pzp wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ofercie:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia czytelnej kserokopii wpisu do działalności gospodarczej wystawionej w okresie wcześniejszym ale potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający w/w dokument w wymaganym terminie pod kątem aktualności stanu faktycznego z zapisami w w/w dokumencie .
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS –u lub KRUS-u potwierdzające odpowiednio ,że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne ,lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub złożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

6.3.Ponadto wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ofercie:

- a) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą , dotyczy to spółek cywilnych oraz konsorcjów. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów składanych wraz z ofertą. **Pełnomocnictwo winno być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem**
- b) wypełniony druk „Oferta”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji (treść oferty musi odpowiadać treści wzoru formularza ofertowego- załącznika nr 1 do SIWZ, wszystkie wykropkowane pola muszą być wypełnione)
- c) zaakceptowany i parafowany wzór umowy załącznik nr 3

6.4. Zamawiający wymaga złożenia kosztorysów, na podstawie których Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorysy ofertowe winny być przedłożone w opcji „Kalkulacja uproszczona” i obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji. Zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu muszą obejmować nazwę elementu, jednostki miary, ilości, ceny jednostkowe, wartości. Na stronie tytułowej kosztorysu należy umieścić stawkę roboczogodziny i zastosowane w kosztorysie narzuty.

Kosztorysy nie będą podlegać sprawdzeniu i służyć będą jako element pomocniczy.

6.5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium. Nie wniesienie wadium spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania o zamówienie publiczne. Na potwierdzenie wniesienia wadium załączyć do oferty dowód jego wniesienia.

UWAGA: Wszystkie w/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą (e) ofertę, za wyjątkiem druku oferty – załącznik nr 1, oświadczenia – załącznik nr 2, które winny być przedłożone w formie oryginału i pełnomocnictwa w formie oryginału lub poświadzonego notarialnie za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6 pkt. 2a, 2b. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych. Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający w przypadku wybrania oferty wspólnej wykonawców jako oferty najkorzystniejszej, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zależności od złożonych dokumentów na zasadzie „spełnia” „nie spełnia”

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz protesty przekazywane będą pisemnie drogą pocztową lub za pomocą faksu. **Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, zobowiązana jest na wezwanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.** Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację drogą pocztową lub za pomocą faksu.

Nr faksu podano w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.

Osoby upoważnione do kontaktu:

- sprawy merytoryczne - Wanda Czyż - tel. 0-43 843-09-99
- sprawy formalne – Mirosława Kucharczyk – Tel. 0-43 843-12-05

8. Zamawiający wymaga złożenia wadium do dnia 24.11.2008r. godz. 11.00 w wysokości 2.000zł. Wadium winno być wniesione w pieniądzu przelewem na konto Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu w Pekao SA nr r-ku 12 1240 3291 1111 0000 2923 1058.

Do oferty należy dołączyć kopię przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 23.12.2008r.

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy zamieścić informację: Oferta przetargowa na „Pawilon do ćwiczeń rekreacyjnych”

Nie otwierać przed 24. 11. 2008r. godz. 11.³⁰

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

10. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – pok. nr 4 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Wieluniu ul. Okólna 7 w terminie do dnia 24. 11. 2008r. do godz. 11⁰⁰

Oferty będą otwierane w dniu 24.11.2008r. o godz. 11³⁰ w pokoju nr 3 w siedzibie zamawiającego - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieluniu ul. Okólna 7.

11. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr. 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

& 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

& 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć , wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to min. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, sporządzenia projektu BIOZ, wywozu nadmiaru gruntu, wszelkich badań powykonawczych, wymaganych przepisami, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Wymagane jest załączenie do oferty kosztorysu ofertowego jako elementu pomocniczego nie podlegającego ocenie.

Zamawiający przekazany przedmiar robót i kosztorys ślepy - traktuje jako dokument informacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę. Wykonawca może z niego korzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Zamawiający przekazał wykonawcy pełną dokumentację projektową i STW i ORB opisującą przedmiot zamówienia. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

12. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena ryczałtowa – 90 %
i warunki gwarancji – 10 %

Punktacja końcowa ustalona zostanie w oparciu o wzór : $C = P_c + P_g$

gdzie : P_c - ilość uzyskanych punktów w kryterium cena

P_g - ilość uzyskanych punktów w kryterium gwarancja

C – suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie przez poszczególnych członków komisji przetargowej.

- a) Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie poniższych kryteriów:

Lp. nazwa kryterium	waga	sposób punktowania
Cena	90%	Najniższa cena otrzyma najwięcej punktów
Gwarancja	10%	Najdłuższa gwarancja otrzyma najwięcej punktów. Termin gwarancji nie może być dłuższy niż 60 miesięcy.

- b) Sposób oceny ofert.

Ocena ofert - wybór najkorzystniejszej oferty , zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Kryterium - cena oferty 90%

Punktacja:

$P_c = (C_n / C_o) * 100 \text{pkt} * 90\%$ gdzie C_n – cena najniższa wśród ofert , C_o – cena ocenianej oferty.

Kryterium - gwarancja 10%

Punktacja:

$P_g = (G_o / G_{\text{max}}) * 100 \text{pkt} * 10\%$ gdzie G_o - termin gwarancji ocenianej oferty, G_{max} – termin gwarancji najdłuższy z ofert , lecz z nieprzekraczalną górną granicą 60 miesięcy.

13. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa , której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

14. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty.

Zabezpieczenie może być wnoszone wg. wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.596 i Nr 216, poz. 1824).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy w Pekao SA nr r-ku 12 1240 3291 1111 0000 2923 1058.

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

15. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych- „środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów- art.179 do 183
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
17. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
20. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
21. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.
22. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
24. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, którego wykonanie powierzy wykonawcom.

Załączniki do specyfikacji:

- 1. Druk „OFERTA” – załącznik nr 1
- 2. Oświadczenie – załącznik nr 2
- 3. Wzór umowy – załącznik nr 3
- 4. Wykaz robót – załącznik nr 4
- 5. STWiORB – załącznik nr 5
- 6. Kosztorys ślepy i przedmiarowy
- 7. Dokumentacja projektowa

ZP-

Załącznik Nr 1 do SWIZ

.....

Wieluń,.....

(pieczęć firmy)

NIP 832-10-11-129

Regon 005272849

Tel. 0-43 843-12-05

Fax. 0-43 843-43-22

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym wykonania " **Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych**" na placu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu – działka o nr geod. 722/4, obręb Dąbrowa, gm. Wieluń

Oferujemy wykonanie robót budowlanych na następujących zasadach:

Netto.....zł (słownie:.....

Podatek VAT 22%.....zł, słownie:.....

Brutto.....zł słownie:.....

b/ termin wykonania zamówienia.....

c/okres gwarancji i rękojmimiesiące

2. Warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SIWZ.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym placem budowy).

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie.....

Zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawie Prawo zamówień publicznych.

7. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz założyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków

8. Podwykonawcom powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a/ wykonanie (zakres rzeczowy).....

b/ wykonanie (zakres rzeczowy).....

.....

Podpisy osób uprawnionych do składania

Oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

ZP –

**Przetarg nieograniczony na wykonanie „ Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych” na placu przy
Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu – działka o nr geod. 722/4, obręb Dąbrowa, gm.
Wieluń**

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....dnia.....

(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE

Firma (nazwa , adres).....

.....

Na podstawie art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że :

- posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności ,jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy

Lub jego upoważnionego

Przedstawiciela)

ZP-

Przetarg nieograniczony na wykonanie „Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych” na placu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu – działka o nr geod. 722/4, obręb Dąbrowa, gm. Wieluń

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA – WZÓR

Zawarta dnia w Wieluniu pomiędzy:

Miejsko- Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Wieluniu ul. Okólna 7 zwanym dalej

Zamawiającym reprezentowanym przez:

1.

2.

a z siedzibą w

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia Roku poz., na stronie internetowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie wykonania „Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych” na placu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu- działka o nr geod 722/4, obręb Dąbrowa, gm. Wieluń

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiory wymagań

w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót).

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy
- 1.2. Przekazanie decyzji pozwolenia na budowę w dniu podpisania umowy
- 1.3. Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.
- 1.4. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych.
- 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.6. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.7. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego zamówienia.
- 2.3. Zorganizowanie placu budowy, w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.6. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.7. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.8. Zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru.
- 2.9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

- 2.10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.12. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.13. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.14. Prace powinny być prowadzone po uprzednim zabezpieczeniu terenu budowy.

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

a/ rozpoczęcie w terminie : **od dnia następnego po dniu podpisania umowy**

b/ zakończenie w terminie : **do 29.12.2008r.**

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany warunków atmosferycznych typu : ostry mróz, śnieg – uniemożliwiających wykonanie niektórych prac. W takim przypadku – termin zakończenia wykonania zadania ustala się najpóźniej do dnia 16.03.2009r.

§ 4

Odbiory

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
- 3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
- 4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego
- 5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
- 6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
- 7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

8.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

11.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy

c/ w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

13. Roboty wykonywane przez Podwykonawcę odbierane będą w obecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: zł

słownie:

w tym podatek VAT 22% zł słownie:

.....

Wynagrodzenie bez podatku VAT (netto) wynosi zł słownie:

.....

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy, zawiera wartość robót budowlanych oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy(naprawy, woda, energia elektryczna, telefon) i jego likwidacji, dozoru budowy, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, wszelkich badań powykonawczych wymaganych przepisami, koszty związane z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę :zł , słownie:

.....

w formie

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 14 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

5. W przypadku nie wniesienia 30% wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty, Zamawiający ma prawo do potrącenia należnej kwoty z faktury końcowej Wykonawcy.

§ 7

Warunki płatności.

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego i faktury końcowej.

2. W przypadku, gdy faktura obejmować będzie zakres rzeczowy wykonany przez ewentualnego Podwykonawcę, do faktury należy załączyć oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia za roboty objęte fakturą.

3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% całego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.

6. Wykonawca wystawi faktury VAT na Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, 98-300 Wieluń, ul. Okólna 7, NIP – 832-10-11-129.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności Wykonawcy w przypadku nie przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury winien przedłożyć brakujące oświadczenie Podwykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu - **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu odbioru.

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy

b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego.

c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 Prawa zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 11

Zmiana umowy

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:

- 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

- 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót zanikających,

- 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w ofercie.

5.3. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w wymaganym przepisami kodeksu cywilnego trybie umowy podwykonawców realizujących zadanie w jego imieniu.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

4. Podwykonawca realizował będzie następujący zakres rzeczowy:

5. Umowa z Podwykonawcą będzie zgodna co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

6. Powierzenie robót Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

2.1. Zamawiający :

2.2. Wykonawca:

2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę pisemnie.

3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

ZP-

Przetarg nieograniczony na wykonanie „Pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych” na placu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu- działka o nr geod. 722/4, obręb Dąbrowa gm Wieluń

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz robót budowlanych

LP	Nazwa i adres budowy	Wartość robót	Termin realizacji

.....

Podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością (oryginał lub czytelne kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę)