

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

PROJEKT plus s.c.

98 – 300 WIELUŃ
NIP: 832 – 193 – 64 – 36

ul. ks. J. Popiełuszki 13
REGON: 731637734

tel: 0 – 43 - 843 – 18 - 78
e – mail: projektplus@hot.pl

EGZ. INW.

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: PAWILON DO ĆWICZEŃ REKREACYJNYCH

ADRES: DĄBROWA,
98-300 WIELUŃ,
dz. nr geod. 722/4

INWESTOR: MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY
SPOŁECZNEJ
WIELUŃ ul. OKÓLNA 7,
98-300 WIELUŃ

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA
i KONSTRUKCJA: mgr inż. Włodzimierz Madęła
upr.projekt. nr 1093/94
nr ewid. ŁOD/BO/1629/02

Zawartość			Nr strony
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500	RYS. NR 1	
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100	RYS. NR 2	
RZUT PRZYZIEMIA	1 : 100	RYS. NR 3	
RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1 : 100	RYS. NR 4	
RZUT DACHU	1 : 100	RYS. NR 5	
PRZEKRÓJ A – A	1 : 100	RYS. NR 6	
ELEWACJE	1 : 100	RYS. NR 7	
Upoważnienia oraz zaświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane			
Zaświadczenia o wpisie do izb budowlanych oraz decyzje nadania uprawnień budowlanych			
Oświadczenie projektantów			

WIELUŃ, SIERPIEŃ 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

- opis techniczny architektoniczno - konstrukcyjny

2. OPRACOWANIE GRAFICZNE

Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	Nr 1
Rzut fundamentów	1 : 100	Nr 2
Rzut przyziemia	1 : 100	Nr 3
Rzut konstrukcji dachu	1 : 100	Nr 4
Rzut dachu	1 : 100	Nr 5
Przekrój A - A	1 : 100	Nr 6
Elewacje	1 : 100	Nr 7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE.

INWESTOR : MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY
SPOŁECZNEJ
WIELUŃ, ul. OKÓLNA 7,
98-300 WIELUŃ

STADIUM : PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY

OBIEKT : PAWILON DO ĆWICZEŃ REKREACYJNYCH

ADRES: 98-300 WIELUŃ, DĄBROWA;
dz. nr geod. 722/4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Mapa sytuacyjno-wysokosciowa w skali 1 : 500.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.

Przedmiotem opracowania było wykonanie projektu pawilonu do ćwiczeń rekreacyjnych w miejscowości Dąbrowa. Budynek ten zlokalizowano na działce nr 722/4. Jest to budynek jednokondygnacyjny w kształcie ośmiościanu na drewnianych słupach z wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym gontem bitumicznym.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 do celów projektowych, dla działki nr 722/4 położonej w Dąbrowie, gm. Wieluń.

3.1. STAN ISTNIEJĄCY.

- działka niezabudowana;
- instalacja elektryczna, wodociągowa – nie projektuje się przyłączy;

3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

- Zagospodarowanie działki polega na zabudowaniu jej powierzchni projektowanym budynkiem.
- zieleń - zmiana zagospodarowania działki o budowę w/w budynku nie powoduje zmiany w istniejącej zieleni.

3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- | | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia działki opracowywanej: | ~ 4191,7 m ² |
| - powierzchnia istniejącej zabudowy: | 0,0 m ² |
| - powierzchnia zabudowy projektowana: | 185,6 m ² |
| - powierzchnia utwardzona istniejąca: | 0,0 m ² |
| - powierzchnia utwardzona projektowana: | 0,0 m ² |
| - powierzchnia terenów zielonych: | ~ 4006,1 m ² |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.

1. Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych:

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczeń	Powierzchnia
1/1	Pomieszczenie do ćwiczeń	178,4
	RAZEM:	178,4

2. Parametry charakterystyczne obiektu:

-powierzchnia użytkowa projektowana:	178,4 m ²
-powierzchnia zabudowy projektowana:	185,6 m ²
-kubatura projektowana:	1147,0 m ³

3. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kategoria geotechniczna – projektowany budynek, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej dla jedno lub dwukondygnacyjnych budynków.

Warunki gruntowe:

Do projektowania przyjęto proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodne geologicznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, nie obejmujące gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia łąw fundamentowych i braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku:

Wykonano w projektowanym zarysie budynku na działce Inwestora odkrywkę w podłożu gruntowym, co pozwoliło określić:

- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych (szkodliwość oddziaływania nie występuje);
- strukturę gruntu – grunt jednorodny genetycznie – proste warunki gruntowe;
- fundamentowanie projektowanego budynku jak w projekcie;
- dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto w wysokości 0,15 MPa;
- podłoże gruntowe – stabilne;

Posadowienie projektowanego budynku nie wykazuje zagrożeń, mogących występować w trakcie robót budowlanych i ich wyniku.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

1. FUNDAMENTY.

Stopy fundamentowe - zaprojektowano stopy schodkowe żelbetowe monolityczne 150x80x120, wykonane z betonu B20. Stopy posadzić na głębokość co najmniej 120 cm poniżej poziomu terenu.

2. SŁUPY - zaprojektowano słupy drewniane o przekroju prostokątnym 15x17 cm. z drewna sosnowego klasy C 24.

3. KONSTRUKCJA DACHU - konstrukcję dachu stanowią prefabrykowane drewniane wiązary kratowe łączone płytkami kolczastymi wykonane według odrębnej dokumentacji. Drewno sosnowe klasy C24. Pokrycie dachu – gont bitumiczny na deskowaniu. Szczegółowe rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych oraz opis warstw pokrycia dachu zawarto w projekcie.

4. MATERIAŁY.

4.1. Beton konstrukcyjny :

a/ elementy monolityczne: B 20

4.2. Elementy drewniane : drewno sosnowe klasy C24

5. OBRÓBKI.

5.1. Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm. Alternatywnie systemy odwodnienia dachu z PVC.

6. POSADZKI.

6.1. Posadzka - według rysunków na przekroju.

7. INSTALACJE.

W budynkach należy wykonać instalacje odgromową.

8. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE:

8.1. Elementy betonowe i murowane :

Elementy betonowe należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z „Instrukcją zabezpieczania przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych” (Instrukcja nr 240), wydaną przez ITB w 1982 r. oraz PN-69/B-10260 „Izolacje bitumiczne”.

8.2. Elementy drewniane :

Elementy drewniane przed wbudowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie środkami grzybobójczymi i przeciwwilgociowymi oraz ogniochronnie poprzez zaimpregnowane odpowiednimi środkami ochronnymi, np. „Intox S”, „Fobos M 2 F”, „Drewnochron” itp. Elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna o wilgotności nie przekraczającej 15%. Powierzchnie zabezpieczanych elementów powinny być oczyszczone ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, a drewno ewentualnie dodatkowo przesuszone w momencie wykonywania zabezpieczenia tak, aby jego wilgotność nie przekroczyła wartości dopuszczalnej przez producenta w zależności od zastosowanego środka. Sposób nanoszenia impregnatu (powlekanie, natrysk) oraz zalecenia związane z wykonywaniem prac zabezpieczających należy przyjąć zgodnie z wymogami producenta.

9. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH:

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy ściśle stosować się do wymagań normy PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.

Podczas wykonywania prac fundamentowych należy zwrócić uwagę, aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. W tym celu ostatnią warstwę gruntu z wykopów o miąższości min. 0.3 m należy usunąć ręcznie i bezpośrednio po tym wykonać warstwę betonu wyrównawczego. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed wpływem opadów atmosferycznych, przenikaniem wód gruntowych i przemarzaniem, aby nie dopuścić do rozmiękczenia, rozluźnienia i osłabienia podłoża nośnego. W przypadku wykonania robót ziemnych w czasie mrozów lub pozostawienia wykopu na okres zimy konieczne jest zabezpieczenie podłoża gruntowego przed zamarznięciem. Jeżeli nie zastosowano wymaganej ochrony należy przy wznowieniu robót usunąć z wykopu przemarznąjącą warstwę gruntu. Po wykonaniu wykopów fundamentowych kierownictwo budowy i nadzór inwestorski zobowiązane są do sprawdzenia stanu i rodzaju gruntów w poziomie posadowienia oraz porównania z założeniami przyjętymi w obliczeniach. W przypadku natrafienia na warstwy nasypu, gruntów organicznych lub innych gruntów nienośnych należy usunąć je z wykopu do gruntu nośnego, po czym podłoże uzupełnić do projektowanej rzędnej posadowienia suchą mieszanką betonową B 10 zagęszczaną warstwami o grubości max. 25 cm (wskaznik zagęszczenia $W_s = 0.95 \square 0.98$). W razie stwierdzenia występowania w podłożu gruntów o nośności mniejszej niż założono w projekcie należy powiadomić projektanta. Rozwiązania projektowanych stóp fundamentowych zostaną wówczas skorygowane w ramach nadzoru autorskiego. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji obiektów dopływu wód gruntowych do wykopów fundamentowych przed przystąpieniem do wykonania projektowanych fundamentów niezbędne jest obniżenie poziomu zwierciadła wody do głębokości co najmniej 30 cm poniżej przyjętego poziomu posadowienia. Wyboru stosownej metody odwodnienia wykopów należy dokonać po szczegółowym rozpoznaniu podłoża, tak aby nie naruszyć struktury gruntu nośnego bezpośrednio pod fundamentami. Wykopy fundamentowe należy zasypać możliwie bezpośrednio po zakończeniu w nich przewidzianych robót. Do wypełnienia wykopów powinny być używane miejscowe grunty rodzime mineralne nie zawierające zanieczyszczeń, przy czym grunty te należy układać warstwami o miąższości ok. 20 cm z każdorazowym ich zagęszczeniem. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia pionowych warstw izolacji fundamentów i ścian.

10. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT:

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” ITB tom I, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 1, poz. 48., rozdział 2).

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

11.1. Projektowana inwestycja wymaga wykonania następujących robót budowlanych:

1. robót ziemnych
3. robót betonowych
- 3.robót ciesielskich i dekarских

-W celu zabezpieczenia ludzi i mienia należy teren, na którym odbywać się będą roboty budowlane oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Roboty prowadzić należy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu bezpieczeństwa ludzi. Robotnicy budowlani muszą być przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przeszkoleni przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy odpowiedzialni są za przestrzeganie przepisów bhp i bezpieczeństwo na budowie. Szkolenie winno obejmować zakres Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych w zależności od stanowiska i rodzaju wykonywanych przez pracownika robót przepisów i norm. W/w szkolenia należy bezwzględnie ewidencjonować.

Teren budowy winien być wydzielony ogrodzeniem pełnym, zabezpieczającym przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych.

-Na terenie budowy należy zastosować ochronę p.poż., poprzez zorganizowanie punktu p.poż. Należy zastosować również stopień ochrony p.poż. podstawowy i dodatkowy (zerowanie lub uziemianie w zależności od istniejącej instalacji).

-Na terenie budowy należy stosować wszystkie przewidziane przy poszczególnych rodzajów robót urządzenia zabezpieczające i ochronne.

-Przed przystąpieniem do robót budowlanych, powołany przez Inwestora kierownik budowy winien jest sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do realizacji wymienionych w p. 1 robót.

11.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

1.Konstrukcja dachu.

Przewiduje się montaż konstrukcji dachu przy użyciu odpowiednich rusztowań.

2.Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie.

Montaż wykonywać z użyciem odpowiednich rusztowań.

11.3. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać:

1.Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811).

2.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

3.Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470).

4.Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).

5.Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 148, poz. 974).

6.Innych nie wymienionych tu przepisów, określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót budowlanych.

Projektant: